DATA 4 ITALY S.r.l.
COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN VIA REISS ROMOLI
COMUNE DI SETTIMO MILANESE

ESAME DI IMPATTO PAESISTICO PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI DESTINATI A DATA CENTER DENOMINATI "DC08.2" e "DC08.1" - VARIANTE

Milano, agosto 2023

RELAZIONE

1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi per i quali si presenta la richiesta di esame di impatto paesistico non apportano modifiche sostanziali al progetto già presentato con Esame impatto paesistico prot. 40037 del 20.12.2022, a seguito del quale è stata presentata la S.C.I.A. alternativa al P.d.C. prot. 12757 del 21.04.2023 per il solo edificio DC08.2.

Le modifiche principali rispetto all'ultimo titolo assentito sono le seguenti:
- Demolizione della torre piezometrica presente all'interno del lotto;
- Rimodellazione dei profili del terreno per garantire continuità con l'anello stradale del campus di proprietà D4 adiacente e dei sottoservizi;
- Interventi di sostituzione delle tombinature esistenti in corrispondenza degli attraversamenti del fontanile Testiole con profili scatolari prefabbricati;
- Modifica delle aree esterne;
- Modifica della sagoma del DC08.1 e differente posizionamento rispetto al DC08.2;

- Modifica dei prospetti, in particolare rimodulazione dei pannelli prefabbricati e dei prospetti degli uffici.
- Modifica degli spazi uffici per mutate esigenze funzionali

2. INTERVENTI NELLA FASCIA DI RISPETTO DEL RIM – Reticolo Idrografico Minore

Gli interventi per i quali si richiede l'impatto paesistico e che ricadono nella fascia di rispetto dei 10m sono la rimodellazione del terreno, la realizzazione di parcheggi con pavimentazione in elementi grigliati in calcestruzzo vibro-compresso modello green park e la sostituzione dei tratti tombinati esistenti.

In merito alla rimodellazione del terreno del lotto, si specifica che in corrispondenza del fontanile Testiole, verrà mantenuto inalterato il profilo del terreno per una fascia di rispetto di 4m dalla sponda incisa.

Tale soluzione consentirà la manutenzione del corpo idrico e del filare dei Bagolari (*Celtis australis*). I Bagolari saranno interessati da un lavoro di pulizia della sola vegetazione spontanea cresciuta al di sotto delle chiome lungo i margini del canale, in prevalenza rovi e polloni di bagolaro. Il rimodellamento del terreno dovrà rispettare sia il colletto naturale di questi alberi che la loro quota di campagna.

Oltre la fascia dedicata alla manutenzione, il dislivello verrà contenuto mediante l'impiego di terre armate con possibilità di rinverdimento e rinaturalizzazione/mantenimento della fascia arborea esistente su un lato.

In corrispondenza degli attraversamenti stradali a nord e a sud del lotto, il progetto prevede la sostituzione dei tratti di tombinatura esistenti con dei profili scatolari che siano in grado di supportare i carichi dei veicoli che transiteranno sulle due strade.

L'esecuzione di tali nuove tombinature ed il passaggio delle linee dei sottoservizi renderà necessario l'abbattimento di n.1 Bagolaro (*Celtis australis*) presente in corrispondenza di uno dei due nuovi profili.

Il progetto delle tombinature e le verifiche idrauliche sono meglio esplicitate all'interno della relazione idraulica " Verifica idraulica tombinature f. Testiole"

Arch. **Paolo Garretti**